

2022 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

| | ADANA YUMURTALIK SB | ANTALYA SB | AVRUPA SB | BURSA SB | DENİZLİ SB | EGE SB |
|--|---|---------------------------------|--|--|--|--|
| Açık Alan (Üretim) | 2,20-2,75 \$/m ² /yıl | 2,66 \$/m ² /yıl | Satış: 90-200 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl | Satış: 500 \$/m ² | Satış: 30 \$/m ² Kira: 1,37 \$/m ² /yıl | I. Kısım 2,475-7,623 \$/m ² /yıl II. Kısım 9.15-15 \$/m ² /yıl |
| Açık Alan (Ticari) | 2,75-3,30 \$/m ² /yıl | 2,66 \$/m ² /yıl | Satış: 90-200 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl | Satış: 500 \$/m ² | Kira: 4,00 \$/m ² /yıl | I. Kısım 2,475-7,623 \$/m ² /yıl II. Kısım 9.15-15 \$/m ² /yıl |
| Kapalı Alan 0-1000 m² | Üretim: 3,50 - 3,80 \$/m ² /ay Ofis: 6,00 \$/m ² /ay | 3,65-4,00 \$/m ² /ay | Satış: 300 -1.100 \$/m ² Kira: 6,00-13,00 \$/m ² /ay (0-960 m ²) | Satış : 750 \$/m ² Ofis: 9,00 \$/m ² /ay (20 m ²) Diğer: 4,50-6,50 \$/m ² /ay | 1,92-5,50 \$/m ² /ay | I. Kısım Ofis:2.730-14.460\$/m ² /yıl 8.275-70.688 \$/modül/yıl II. Kısım Ofis:55 \$/m ² /yıl Modüler işyeri: 75 \$/m ² /yıl |
| Kapalı Alan 1000-5000 m² | 3,00 \$/m ² /ay | 3,15-3,65 \$/m ² /ay | 5,50 \$/m ² /ay (961-1200 m ²) 4,80 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri) | Diğer: 3,50 \$/m ² /ay (1000 m ² ve üzeri) | | I. Kısım 67.000-88.125 \$/modül/yıl Özel Fabrika Binası: 55 \$/m ² /yıl II. Kısım Modüler işyeri: 75 \$/m ² /yıl |
| Kapalı Alan 5000+ m² | 2,50 \$/m ² /ay | 3,15 \$/m ² /ay | 4,80 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri) | | | II. Kısım Modüler işyeri: 70\$/m ² /yıl |
| Açık Stok Sahası 2018/4 | 3,30 \$/m ² /ay | 0,55-1,90 \$/m ² /ay | 3,00 \$/m ² /ay | 3,00-3,50 \$/m ² /ay | 1,10 \$/m ² /ay | 1,88-3,86 \$/m ² /ay |
| Açık Stok Alanı 94/6 | 24,00 \$/m ² /yıl | | 3,00 \$/m ² /ay | 39 \$/m ² /yıl (100-999 m ²) 33 \$/m ² /yıl (1000 m ² ve üzeri) | 3,26-4,35 \$/m ² /yıl | 60 \$/m ² /yıl |
| Depo Kirası | Kapalı 2,50-4,00 \$/m ² /ay | 1,50-4,00 \$/m ² /ay | Mal Çıkış Bedeli Üzerinden | 3,50-8,00 \$/m ² /ay | 3,96-6,00 \$/m ² /ay | Kapalı: 5,51-14,33 \$/m ² /ay Modüler: 16.550-48.000 \$/modül/yıl Özel Depo Binası: 50 \$/m ² /yıl |

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 204 93 00-01-02-03

Sayfa : 1/3

2022 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

| | GAZİANTEP SB | İSTANBUL END. VE TİC. SB | İSTANBUL İHTİSAS SB | İSTANBUL TRAKYA SB | İZMİR SB | KAYSERİ SB |
|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|
| Açık Alan (Üretim) | Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,20-3,60 \$/m ² /yıl | 6,05 \$/m ² /yıl | 5,00 \$/m ² /yıl | Satış: 360-400 \$/m ² Kira: 8,00 \$/m ² /yıl | Satış: 200 \$/m ² | Satış: 22,00 \$/m ² |
| Açık Alan (Ticari) | Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,20-3,60 \$/m ² /yıl | 41,00 \$/m ² /yıl | 5,00 \$/m ² /yıl | Satış: 360-400 \$/m ² Kira 8,00 \$/m ² /yıl | Satış: 200 \$/m ² | Satış: 22,00 \$/m ² |
| Kapalı Alan 0-1000 m² | Satış: 550 \$/m ² Ofis: 4,50 \$/m ² /ay Diğer: 2,00 \$/m ² /ay | 5,00 - 9,90 \$/m ² /ay Ofis: 10,00 \$/m ² /ay | 13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay | Satış: 500-1300 \$/m ² 7,00-13,00 \$/m ² /ay | 4,00-5,00 \$/m ² /ay | 1,10-2,20 \$/m ² /ay (Üretim) 2,64-4,23 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 4,23 \$/m ² /ay |
| Kapalı Alan 1000-5000 m² | | 5,00 - 9,90 \$/m ² /ay | | | 2,50 - 3,50 \$/m ² /ay | |
| Kapalı Alan 5000+ m² | | 5,00 - 9,90 \$/m ² /ay | | | 2,50 \$/m ² /ay | |
| Açık Stok Sahası 2018/4 | 1,20-2,50 \$/m ² /ay | 4,00 \$/m ² /ay | | 2,00-6,00 \$/m ² /ay | 1,5833-3,50 \$/m ² /ay | 1,51-2,42 \$/m ² /ay |
| Açık Stok Alanı 94/6 | 3,85-4,95 \$/m ² /yıl | 48,00 \$/m ² /yıl | | 60,00 \$/m ² /yıl | | 3,30-4,95 \$/m ² /yıl |
| Depo Kirası | 1,30-4,50 \$/m ² /ay | Mal Çıkış Bedeli Üzerinden | 13,31 \$/m ² /ay | 5,00-10,00 \$/m ² /ay Çelik Depo:3,00-7,00 \$/m ² /ay Özel Depo:1,00-7,00 \$/m ² /ay Genel Depo: Mal Çıkış Bedeli Üzerinden | 4,00-5,80 \$/m ² /ay | 1,81-3,63 \$/m ² /ay |

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 204 93 00-01-02-03

2022 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

| | KOCAELİ SB | MERSİN SB | RİZE SB | SAMSUN SB | TRABZON SB | TÜBİTAK SB |
|--|--|--|--|---|---|----------------------------------|
| Açık Alan (Üretim) | 2,93-5,33 \$/m ² /yıl | 2,92 \$/m ² /yıl | 3,00 \$/m ² /yıl | 3,00 \$/m ² /yıl | | 5,50-8,80 \$/m ² /yıl |
| Açık Alan (Ticari) | 2,93-5,33 \$/m ² /yıl | 2,92 \$/m ² /yıl | 4,00 \$/m ² /yıl | 4,00 \$/m ² /yıl | | 5,50-8,80 \$/m ² /yıl |
| Kapalı Alan 0-1000 m² | 7,00-7,50 \$/m ² /ay Ofis: 10,39 \$/m ² /ay | 5,00 \$/m ² /ay Ofis: 6,00-10,00 \$/m ² /ay | 1,50-2,50 \$/m ² /ay Ofis:4,00 \$/m ² /ay | İşyeri : 4,00 \$/m ² /ay (Üretim) 5,00 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m ² /ay | 4,24-4,84 \$/m ² /ay Ofis: 8,47 \$/m ² /ay | 8,00-12,00 \$/m ² /ay |
| Kapalı Alan 1000-5000 m² | 6,00-7,00 \$/m ² /ay | 4,40 - 4,80 \$/m ² /ay | | | 3,63-4,24 \$/m ² /ay | |
| Kapalı Alan 5000+ m² | 6,00 \$/m ² /ay | 4,40 \$/m ² /ay | | | 3,63 \$/m ² /ay | |
| Açık Stok Sahası 2018/4 | 3,16-3,80 \$/m ² /ay | 2,75 \$/m ² /ay | | 2,00 \$/m ² /ay | 3,63 \$/m ² /ay | |
| Açık Stok Alanı 94/6 | | 11,00 \$/m ² /yıl | 2,50 \$/m ² /ay | | | |
| Depo Kirası | 4,20-9,45 \$/m ² /ay | Soğuk Hava Deposu : 26,00 - 34,00 \$/m ² /yıl Tank Çiftlikleri : 12,00 - 20,00 \$/ton/ay | 2,50-5,50 \$/m ² /ay | Kapalı : 5,00-6,00 \$/m ² /ay Silo : 5.000-7.500 \$/silo/ay Tonaj Hesabı İle: 2,00 \$/ton/ay | 3,63-4,84 \$/m ² /ay | |

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 204 93 00-01-02-03